

|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Loa registrinumber    |   | KL-526988   |
| Loa omaja andmed      | Ärinimi / Nimi                          | VALICECAR OÜ  |
|                       | Registrikood / Isikukood                | 11102086  |
| Tegevuskoha andmed    | Nimetus                                 | Massiaru III liivakarjäär   |
|                       | Aadress                                 | Laulastemaa, Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond                     |
|                       | Katastritunnus(ed)                      | 21401:001:1051  |
|                       | Territoriaalkood EHAK                   | 4805  |
|                       | Käitise territoorium                    | Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Laulastemaa (21401:001:1051). |
| Tegevusvaldkond       | Loaga reguleeritavad tegevused          | Maavara kaevandamine;   |
| Loa andja andmed      | Asutuse nimi                            | Keskkonnaamet   |
|                       | Registrikood                            | 70008658  |
|                       | Aadress                                 | Roheline 64, 80010 Pärnu  |
| Loa kehtivuse periood | Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev |   |
|                       | Lõppemise kuupäev                       |   |

## Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

### Maapõu

#### M1. Maavara kaevandamine

##### Maardlad

##### Maardla ja mäeeraldis

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Mäeeraldise liik                                  | uus mäeeraldis            |
| Registrikaardi nr                                 | 853                       |
| Maardla nimetus                                   | Massiaru                  |
| Maardla osa nimetus                               |                           |
| Maardla põhimaavara                               | liiv                      |
| Mäeeraldise nimetus                               | Massiaru III liivakarjäär |
| Mäeeraldisel on teenindusmaa                      | Jah                       |
| Mäeeraldise ruumikuju                             | Ruumikuju: 1 lahustükk.   |
| Teenindusmaa ruumikuju                            | Ruumikuju: 1 lahustükk.   |
| Mäeeraldise pindala (ha)                          | 15.33                     |
| Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha) | 15.33                     |
| Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)               | 79                        |
| Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)                 | 61                        |
| Kaevandatud maavara kasutamise otstarve           | ehitus ja teedeehitus     |
| Minimaalne tootmismahd aastas                     |                           |
| Keskmine tootmismahd aastas                       | 30                        |
| Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³) |                           |

##### Plokid

| Nimetus  | Kasutusala | Maavara          | Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule? | Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel | Liik                    | Varu  |        |            |
|----------|------------|------------------|--|--|-------------------------|-------|--------|------------|
|          |            |                  |  |  |                         | Kogus | Ühik   | Kuupäev    |
| 17 plokk | ehitusliiv | Liiv, ehitusliiv | Ei                                       | Jah  | aT - aktiivne tarbevaru | 136   | tuh m³ | 01.01.2020 |
| 18 plokk | ehitusliiv | Liiv, ehitusliiv | Ei                                       | Jah  | aT - aktiivne tarbevaru | 325   | tuh m³ | 01.01.2020 |

##### Tegevusala andmed

| Maavara          | Kehtiv alates aasta | Kehtiv kuni aasta | Aastane tootmismah |  |  |        | Kaevandav varu |        |
|------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--|--|--------|----------------|--------|
|                  |                     |                   | Maksimaalne        | Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks |  | Ühik   | Kogus          | Ühik   |
| Liiv, ehitusliiv | 2026                | 2041              |                    |  |  | tuh m³ | 425            | tuh m³ |

### Mäeeraldise KOV jaotus

| Maavara          | Kehtiv alates aasta | Kehtiv kuni aasta | KOV-id   |                  |                  |                            |                    |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
|                  |                     |                   | KOV EHAK | KOV nimetus      | KOV pindala (ha) | KOV pindala eraldisel (ha) | Pinna proportsioon |
| Liiv, ehitusliiv | 2026                | 2041              | 0214     | Häädemeeste vald |                  |                            |                    |

### Geoloogilised uuringud

|   |   |
|---|---|
| Geoloogilise uuringu aruande nimetus      | Aruanne Massiaru maardlas Massiaru III uuringuruumis tehtud geoloogiliste tööde kohta (varu seisuga 01.01.2020) |
| Geoloogiafondi number                     | 9372  |
| Maavaravaru arvele võtmise otsuse number  | 1-17/20/1487  |
| Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev | 10.06.2020  |

### Kõrvaltingimused

1. Karjääri ettevalmistavad mürarikkad tööd (nt katendi koorimine) tuleb teha väljaspool lindude pesitsusaega (kombinatsioon pesitsusaegadest: 21.02–31.08).
2. Laulaste loodusala piirnevas mäeeraldise osas tuleb tolm ja müra leviku vähendamiseks kasutada mäeeraldise piiril tolm- ja müratõkkevalle.
3. Kui karjääri tegevuse tulemusel kannatavad lähikonna salvkaevude veetasemed ja kinnistute veevarustus, on arendajal kohustus taastada kinnistul juurdepääs joogiveele, nt kaevu süvendamine või suurkaevu rajamine.
4. Enne kaevandamise alustamist peab loa omanik Kellukese (21302:003:0056) ja Vähila (21302:003:0104) kinnistute omanikega kokku leppima kinnistutel asuvate tiikide veetaseme alanemise võimaliku mõju kompenseerimise kohta.
5. Enne kaevandamise alustamist peab loa omanik kokku leppima Massiaru ühisveevärgi haldajaga Biopuhasti (21302:003:0063) kinnistul asuva reoveepuhasti biotiikide veetaseme võimaliku alanemise korral reoveepuhasti vajaliku rekonstrueerimise, et tagada reoveepuhasti nõuetekohane toimimine kaevandamise ajal ja pärast kaevandamist.
6. Kui kaevandamisprojekti koostamisel ilmneb vajadus biotiikide rekonstrueerimiseks, tuleb koostada reoveepuhasti rekonstrueerimisprojekt koos vajalike tehnovõrkude lahendustega, et tagada biotiikide töökindel ja keskkonnanõuetele vastav toimimine kaevandamise ajal ja pärast selle lõppu.
7. Arendaja peab tagama, et tegevusest põhjustatud müra ei ületa kehtivaid normtasemeid. Ülenormatiivse müra vältimiseks on võimalik rakendada leevendusmeetmeid (sh tööaja piiramine, müratõkkevallide suurendamine, ajalise piiranguga töö keelutsoonide kehtestamine või võtta kasutusele masinad ja seadmed, mille tekitatav helirõhutase on madalam).
8. Lähimate majapidamiste suundadel planeerida maavara kaevandamine mäeeraldise piiride lähistel (lähemal kui 50 m) väljapool tavapärasest õhtust aega, so ajavahemikul 17:00–19:00, et vältida mürahäiringu levimist õuealadeni ja elumajadeni ajal, mil elanikud on valdavalt kodus.
9. Mäeeraldiselt on lubatud kaevandada ja toodangut välja vedada tööpäeval ajavahemikul kell 07:00-19:00. Vastavasisuliste kokkulepete saavutamisel kohalike elanikega on võimalik ka planeeritud tööaja pikendamine.
10. Tolmu leviku piiramiseks kuival ajal niisutada perioodiliselt väljaveoks kasutatavaid kruuskattega teid ning katta kinni kallurautode kastid. Täiendavalt on võimalik vähendada kallurautode liikumiskirust ning kasutada kloriide, mis aitab säilitada niiskust teepinna materjalis, mistõttu tahkete osakeste eraldumine on pärsitud.
11. Materjali väljaveoks kasutatavate teede korrastamise ja hooldamise tingimustes tuleb leppida kokku loa omaniku ja tee omaniku vahel.
12. Ääremetsa kinnistule (21302:003:0129) väljaveotee rajamine kooskõlastada maaomanikuga ning soovituslikult rajada väljaveotee nimetatud kinnistu läänepoolsesse serva.
13. Põhjavee režiimi muutuste jälgimiseks kaevandamistööde alguses alustada veetaseme seirega taotletavast karjäärist erinevates suundades järgmiste lähimate majapidamiste salvkaevudes: Metsääre (katastritunnus: 21302:003:0124), Saadu (katastritunnus: 21302:003:0003), Priidiku (katastritunnus: 21302:003:0060), Uue-Laulaste (katastritunnus: 21302:003:0103) ja Kaevukrundi (katastritunnus: 21302:003:0069).
14. Kui seiratavate kaevude läheduses asuvad kuivenduskraavid või tiigid, mis mõjutavad veerežiimi, siis tuleb mõõta vähemalt 4 korda aastas ehk 1 kord kvartalis veetase ka nendes: Saadu kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0003) tiigist (ETAK kood 7270263), Priidiku kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0060) tiigist (ETAK kood 6445178) ja Kaevukrundi kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0069) kraavist (ETAK kood 265591). S amuti tuleb 1 kord kvartalis mõõta veetaset ka Biopuhasti kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0063) tiigist (ETAK kood 1995403), Vähila kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0104) tiigist (ETAK kood 6286248) ja Kellukese kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0056) tiigist (ETAK kood 6286250).
15. Karjääri tekkivas veekogus tuleb mõõta veetaset ning rajada veetaseme vaatluspunktid (seirekaevud, piesomeetrid, mõõdulatid vms) karjääri teenindusmaale põhja-, ida- ja kaguossa seiratavate majapidamiste suundadesse. Veetaset tuleb seirata vähemalt 4 korda aastas ehk 1 kord kvartalis või paigaldada seireks automaatsed veetaseme mõõtjad. Juhul kui kohalikelt elanikelt laekub kaebuseid, tuleb teostada kontrollseiret vastavalt kaebuse spetsiifikale.
16. Kontrollida õhukvaliteedi taset otseste mõõtmiste abil, kui karjääri esi jõuab elamute lähedale (kaevandamistööd planeeritakse läänest ida suunas). Peenosakeste (PM10) kontsentratsioonide vastavust kehtivatele piirväärtustele tuleb kontrollida tootmisterritooriumi piiril. Mõõtmised tuleb teha kaks korda kuival perioodil (II ja III kvartalis) ning mõõtepunkt peab paiknema heiteallikatest allatuult. Mõõtmisi võib teha üksnes vastavat akrediteeringut omav labor, kes peab tagama kasutatava meetodi vastavuse asjakohastele standarditele ning mõõtmiste (sh mõõtepunkti valiku) esinduslikkuse. Mõõtmised ning mõõtmiste aruanne peavad vastama asjakohaste õigusaktidega kehtestatud nõuetele. Kui mõõtmistulemuste alusel selgub piirväärtuste ületamine, peab kaevandaja leevendavaid meetmeid rakendama. Kontrollmõõtmisi tuleb teha ka ümbritsevatelt majapidamistelt põhjendatud kaebuste laekumisel.
17. Mürakaebuste esinemisel kontrollida müratasemeid otseste mõõtmiste abil. Mõõtmisi võib teha üksnes vastavat akrediteeringut omav labor, kes peab tagama kasutatava meetodi vastavuse asjakohastele standarditele ning mõõtmiste (sh mõõtepunkti valiku) esinduslikkuse. Mõõtmised ning mõõtmiste aruanne peavad vastama asjakohaste õigusaktidega kehtestatud nõuetele. Kui mõõtmistulemuste alusel selgub, et müra piirväärtusi ületatakse, tuleb rakendada leevendavaid meetmeid.

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Kaevandatud maa kasutamise otstarve | Veekogu ja rohumaad |
|-------------------------------------|---------------------|

Loa lisad

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| Nimetus   | Manus   | Lisatakse digidoci |
| Massiaru III liivakarjääri mäeeraldise plaan        | Lisa 1: Gr lisa 1. Massiaru III liivakarjäär. Mäeeraldise plaan (2).pdf     | Jah                |
| Massiaru III liivakarjääri geoloogilised läbilõiked | Lisa 2: Gr lisa 2. Massiaru III liivakarjäär. Geoloogilised läbilõiked.pdf  | Jah                |
| Massiaru III liivakarjääri korrastatud ala plaan    | Lisa 3: Gr lisa 3. Massiaru III liivakarjäär. Korrastatud maa plaan (1).pdf | Jah                |